

Grundejerforeningen Holmegård

www.holmegaard.org

Generalforsamling

Mødereferat

30/11-2021 19:00

1. Valg af dirigent.

Efter velkomst af formand Jesper Lund meldte Sune Sand sig som dirigent uden indsigelse. Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Ved håndsoprækning kunne konstateres 10 fremmødte fra 9 parceller. Ingen fuldmagter var til stede. Simon Glahn Hedegaard meldte sig til at tage referat.

2. Formandens beretning.

Formanden fortalte at Per i det forgangne år desværre har måttet træde tilbage fra arbejdet i bestyrelsen da han har været ude for at uheld der gør at han ikke kan deltage. I hans sted er tiltrådt Simon Glahn Hedegaard som var valgt som suppleant. Der er under det forløbne år blevet etableret fibernet i vores område og skulle være oppe at køre med undtagelse af Telenor som udbyder som skulle være undervejs. Formanden har udført mindre reparationer på legepladsen. Formanden har designet en ny hjemmeside som skulle være lidt mere overskuelig. Grundet corona er der ikke sket meget mere siden sidste generalforsamling.

3. Forelæggelse af regnskab for 2020.

Kasserer Bjørn Tranberg gennemgik regnskabet fra 2020. 10 parceller har ikke betalt rettidigt. Kassereren opfordrede til rettidig betaling så vi undgår at skulle pålægge rykkergebyr. Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved klapsalver.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Legepladsen.

Sune Sand præsenterede hvad der er sket på legepladsen siden sidste generalforsamling. Formanden har skiftet sit-down pladen på den lille rutchebane, som dog krævede en del tilpasning. Spiga (spiral formet snurretop) er blevet repareret af producenten. Den lille vippehøne der er placeret særskilt vil blive fjernet da den ikke længere er sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Der er konstateret en skade på dæk gynge som vil blive udbedret ved en udskiftning af dækket. Legepladsen er fortsat velbesøgt og ønskes bibeholdt som den er. Forslag blev stillet om at søge støtte til fornyelse af legepladsen. Beretningen om legepladsen blev enstemmigt godkendt ved klapsalver.

6. Læhegn, grønt område.

Formanden forklarede at læhegnet nu er blevet beskåret hele vejen og at der er blevet fremsat forslag om at overgå til et løbende vedligehold af læhegnet.

Sune Sand argumenterede fordelene ved løbende vedligehold frem for større beskærings arbejde med mellemrum.

Formanden sagde at det var en aftale der løb fra år til år og derfor ville kunne stoppes igen hvis det måtte ønskes.

Ingen var imod og det blev godkendt med klapsalver.

7. Forelæggelse af budget for 2021, samt fastlæggelse af medlemsbidrag.

Kassereren fortalte at 1 parcel er udgået fra foreningen ved opførelsen af rækkehusene på Rishøjvej 1-3. Den samlede årlige indtægt fra kontingenter falder dermed fra 63.000 til 62.000.

Herefter gennemgik han budget for 2021

Kassereren ønskede at Generalforsamlingen 2021 skulle godkende vedligeholdelse af læhegn til budget for 2022.

Sune Sand ønskede at udtage parcel 5ey (Rishøjvej 1-3) fra foreningen.

5ey har pligt til at stifte egen grundejerforening i forbindelse med opførelsen.

Det blev enstemmigt vedtaget ved klapsalver og 5ey vil dermed skrives ud af vedtægterne.

Budget blev godkendt inkl. Vedligehold fra 2022.

8. Valg.

Der var ingen der ønskede at stille op mod de kandidater der var på valg.

Alle modtog dermed genvalg.

Herudover blev 2 nye valgt som suppleanter:-

- Sara Leiningen (Rishøjvej 28)
- Lasse Larsen (Nyholmvej 10)

Revisor Mikael Wassmann modtog genvalg

Revisor suppleant modtog ligeledes genvalg

9. Eventuelt.

Beboer på Vestholmvej var træt af af vendinger i indkørsel. Der var enighed om at det bør undgås. Sidegaden Rishøjvej 8-14 oplever gener ved at vejen bruges til "kys&kør" for skolebørn. Der blokeres på vejen og det skaber en risiko for farlige eller upraktiske situationer. Der var enighed om at det bør undgås.

Formanden skriver til skolen om problematikken.

Sune Sand ønskede synkronisering i vedtægterne vedrørende støj med vores nabo grundejerforeninger.

Dokumentet "Nabo hensyn" tilføjes til hjemmesiden og ændres med dato afgrænsninger for støj hensyn. Der opfordres til at følge de aftalte punkter i dokumentet.

Der blev fremsat forslag om forbud mod blinkende julebelysning.

Intet blev vedtaget, men formanden opfordrede til godt nabo hensyn og opmærksomhed på at det kan skabe gener hos naboer med blinkende lys.

Generalforsamlingen var enig

Herefter takkede Sune af og takkede for god ro og orden.

Foreningen bød på lækre sandwich, øl, vin og sodavand.