

# Grundejerforeningen Holmegård

[www.holmegaard.org](http://www.holmegaard.org)

## Generalforsamling

### Mødereferat

26/4-2022 19:00

#### 1. Valg af dirigent.

Efter velkomst af formand Jesper Lund meldte Sune Sand sig som dirigent uden indsigelse. Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne. Ved håndsoprækning kunne konstateres 11 fremmødte fra 11 parceller. Ingen fuldmagter var til stede. Simon Glahn Hedegaard meldte sig til at tage referat.

#### 2. Formandens beretning.

Grundet den korte tid der er gået siden sidste generalforsamling, understregede formanden at det ikke var meget der var at berette om. Han havde dog haft en dialog med udvalgte beboere der har haft lidt problemer med cigaret skodder der er henkastet af rygere fra skolen. Formanden vil tale med skolen om problemet. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### 3. Forelæggelse af regnskab for 2021.

Kasserer Bjørn Tranberg gennemgik regnskabet fra 2021. 3 parceller har ikke betalt rettidigt. Kassereren opfordrede til rettidig betaling så vi undgår at skulle pålægge rykkergebyr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

#### 5. Legepladsen.

Sune Sand præsenterede hvad der er sket på legepladsen siden sidste generalforsamling. Formanden har skiftet sit-down pladen på den lille rutchebane, som dog krævede en del tilpasning. Spiga (spiral formet snurretop) er blevet repareret af producenten. Den lille vippehøne der er placeret særskilt vil blive fjernet da den ikke længere er sikkerhedsmæssigt forsvarlig. Der er konstateret en skade på dæk gyngen som vil blive udbedret ved en udskiftning af dækket. Sune præsenterede en ide om på sigt at udvide legepladsen med forskellige trænings faciliteter. Forslaget blev positivt modtaget, og vil være noget der tænkes ind i fremtidig budgettering og planlægning. Formanden ønskede at der blev afholdt en fælles dag for oprydning af legeplads arealet. Det vil blive afholdt **11-Juni-2022**, så kom gerne på denne dag og deltag med arbejdet så vi fortsat kan have en god legeplads i vores område. Beretningen om legepladsen blev enstemmigt godkendt ved klapsalver.

## **6. Læhegn, grønt område.**

Formanden foralte at første besøg i den nye vedligeholdts ordning var i marts. Langtids effekten af denne løsning vil løbende blive evalueret.

Der blev spurgt til både vedligeholdts ordningen og aftalen om græsslåning for at afsøge om der kunne spares lidt og samtidig tænke på biodiversitet.

Efter gennemgang blev vedtaget at ordningen bibeholdes som den er.

## **7. Forelæggelse af budget for 2022, samt fastlæggelse af medlemsbidrag.**

Kassereren gennemgik budget for 2022.

Der foreslås at det der spares op øremærkes til brug på legeplads.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## **8. Valg.**

Der var ingen der ønskede at stille op mod de kandidater der var på valg.

Alle modtog dermed genvalg.

Revisor Mikael Wassmann modtog genvalg

Revisor suppleant modtog ligeledes genvalg

## **9. Eventuelt.**

Der blev spurgt til udsigterne for fjernvarme i Annisse nord. Der var ingen til stede som kunne bidrage med information om dette.

Der blev spurgt til den nye renovations ordning. Denne er pt. Planlagt til begyndelsen af 2023.

Der blev spurgt til muligheden for fast hegn mod skel.

Her kan der efter at have undersøgt sagen nærmere informere om at ordlyden er som følger: "*Langs alle skel skal hegnes med beplantning.*" Det er derfor ikke tilladt at lave skel med fast hegn.

Herefter takkede Sune af og takkede for god ro og orden.

Foreningen bød på lækre sandwich, øl, vin og sodavand.