

## VEDTÆGTER

§ 1 Foreningens navn er Grundejerforeningen HOLMEGÅRD. Foreningens hjemsted er Gribskov Kommune under Helsingør retskreds, hvorunder den i enhver henseende hører.

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder navnlig vedligeholdelse af veje og stier med tilhørende rabatter og fællesarealer, bortkørsel af haveaffald m.v. samt i øvrigt varetage de fællesanliggender, som naturligt påhviler en grundejerforening.

Foreningen repræsenterer medlemmerne overfor kommunalbestyrelsen og andre myndigheder i spørgsmål af fælles interesse.

Foreningen er pligtig på forlangende at tage skøde på veje, stier og fællesarealer.

## MEDLEMSKAB

§ 3 Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 5 es, 5 et, 5 eu, 5 ev, 5 ex, 5 ey, 5 ez, 5 eæ, 5 eø, 5 fa, 5 fb, 5 fc, 5 fd, 5 fe, 5 ff, 5 fg, 5 fh, 5 fi, 5 fk, 5 fl, 5 fm, 5 fn, 5 fo, 5 fp, 5 l, 17 ac, 17 cd, 17 ce, 17 cf, 17 cg, 17 ch, 17 ci, 17 ck, 17 cl, 17 cm, 17 cn, 17 cc, 17 cp, 17 cq, 17 cr, 17 cs, 17 ct, 17 cu, 17 cv, 17 cx, 17 cy, 17 cz, 17 cæ, 17 cø, 17 da, 17 db, 17 dc, 17 dd, 17 de, 17 df, 17 dg, 17 dh, 17 di, 17 dk, 17 dl, 17 dm, 17 dn, 17 do, 17 dq, 17 du, 17 dv, og parceller herfra, Annisse by og sogn.

Andre grundejere end ovennævnte kan ved almindelige generalforsamlingsbeslutning optages som medlemmer på vilkår, som fastsættes af generalforsamlingen.

Parcelejerne er forpligtigede til at respektere grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid er lovlige vedtaget af generalforsamlingen og godkendt af kommunen. I vedtægten kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, udnyttelse, beplantning m.v., alt med henblik på at udvikle og beskytte udstykningsområdet som et smukt boligkvarter.

Sådanne vedtægtsbestemmelser må ikke være i strid med udstykningsdeklarationerne og skal til enhver tid være i overensstemmelse med bestemmelserne i kommunens bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter.

## KONTINGENT OG UDTRÆDELSE

§ 4 Medlemmerne er pligtige at meddele bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning. Såvel den tidligere som den nye ejer hæfter overfor foreningen for eventuelle restancer på overtagelsesdagen. Den tidligere ejer hæfter tillige solidarisk med den nye ejer, indtil ejerskiftet er anmeldt overfor foreningens kasserer.

Ved ejerskiftet har den tidligere ejer ikke noget krav på foreningen, men er pligtig at oplyse den nye ejer om foreningens love m.v.

Til foreningens drift betales for hver parcel kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen. Kontingentet og eventuelle andre ydelser til foreningen indbetales til kassereren i 2 halvårlige rater nemlig inden d. 1. April (á conto) og 1. Oktober for det pågældende kalenderår.

Betalingsfrist - 30 dage - derefter rykker med opkrævningsgebyr på Kr. 75.- og betalingsfrist på 14 dage. Efter udløb af denne frist overdrages sagen uden forudgående varsel til inkasso.

## **GENERALFORSAMLING**

§ 5 Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er uanset det mødte antal medlemmer altid beslutningsdygtig.

Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed jf. Dog § 10, stk. 1: i tilfælde af stemmelighed er forslaget forkastet. Såfremt 5 medlemmer ønsker det, skal afstemningen ske skriftlig. Hvert medlem har en stemme for hver parcel han/hun måtte eje. Ejers en parcel af flere i forening, kan kun en af ejerne afgive stemme.

Et medlem kan lade sig repræsentere ved befuldmægtiget. Medlemmerne har kun adgang til generalforsamlingen mod forevisning af gyldig kvittering for sidst forfaldne kontingent og eventuel anden ydelse til foreningen.

§ 6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Indkomne forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, derefter vil alle indkomne forslag kunne læses på foreningens hjemmeside senest 4 dage før generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes når mindst 10 medlemmer skriftlig fremsætter motiveret begæring herom til formanden. Indkaldelse skal ske omgående og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden. Bestyrelsen har ret til at påføre dagsordenen sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidig.

De af generalforsamlingens trufne bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af bestyrelsen og dirigenten, hvorefter den har fuld bevirkraft i enhver henseende.

## **BESTYRELSEN**

§ 7 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer - formand - kassereren- sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer - der vælges af generalforsamlingen, desuden vælges 2 suppleanter til bestyrelsen , 1 revisor samt 1 revisorsuppleant. Generalforsamlingen vælger formanden og kassereren direkte.

Formanden, kassereren og de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, dog således, at formand og et bestyrelsesmedlem afgår det ene år, kasserer , 2 bestyrelsesmedlemmer det andet år.

Bestyrelsen konstituerer sig med en næstformand og en sekretær.

§ 8 Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender. Foreningen forpligtiges ved underskrift af formanden i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det påkrævet eller når 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Sekretæren fører protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsesprotokollen oplæses på generalforsamlingens begæring. Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udgifter ved hvervets udførelse refunderes ved foreningens kasse.

## **REGNSKAB**

§ 9 Foreningens regnskabsår går fra 1. Januar til 31. December, dog går første regnskabsår fra stiftelsesdagen til 31. December 1969.

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger.

Han modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter samt fører fortegnelse over medlemmer og restancer.

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse eller på foreningens postgiro således, at de kun kan hæves ved check eller girokort, der er underskrevet af kassereren.

Regnskabet afgives senest den 1. Marts til revision af den af generalforsamlingen valgte revisor. Revisionen skal være afsluttet senest den 15. Marts, hvorefter regnskabet fremlægges for bestyrelsen til gennemsyn. Revisoren har ret til at foretage revisionen så ofte, det findes påkrævet.

## **VEDTÆGTER**

§ 10 Ændringer i disse vedtægter kan foretages af generalforsamlingen, når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

Foreningen er oprettet i medfør af deklaration godkendt af Ramløse-Annisse Kommune den 26. Oktober 1964 og tinglyst den 5. November 1964.

## **HUSDYRHOLD**

§ 11 Grundejerforeningen er underlagt de almindelige love og bestemmelser vedrørende husdyrhold.

§ 11a Der må ikke holdes haner på matrikler i grundejerforeningen Holmegårds område.  
Haner anskaffet før 29. April 2014 må dog beholdes.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 10. Oktober 1968.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 3. November 1971.

Ændret på ordinær generalforsamling den 30. April 1980.

Ændret på ordinær generalforsamling den 27. April 1982.

Ændret på ordinær generalforsamling den 29. April 1997.

Ændret på ordinær generalforsamling den 24. April 2007.

Ændret på ordinær generalforsamling den 29. April 2014 (§ 11 og § 11a tilføjet)

Ændret på ordinær generalforsamling den 30. April 2019 (§ 6)